

ANEJO N° 13

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

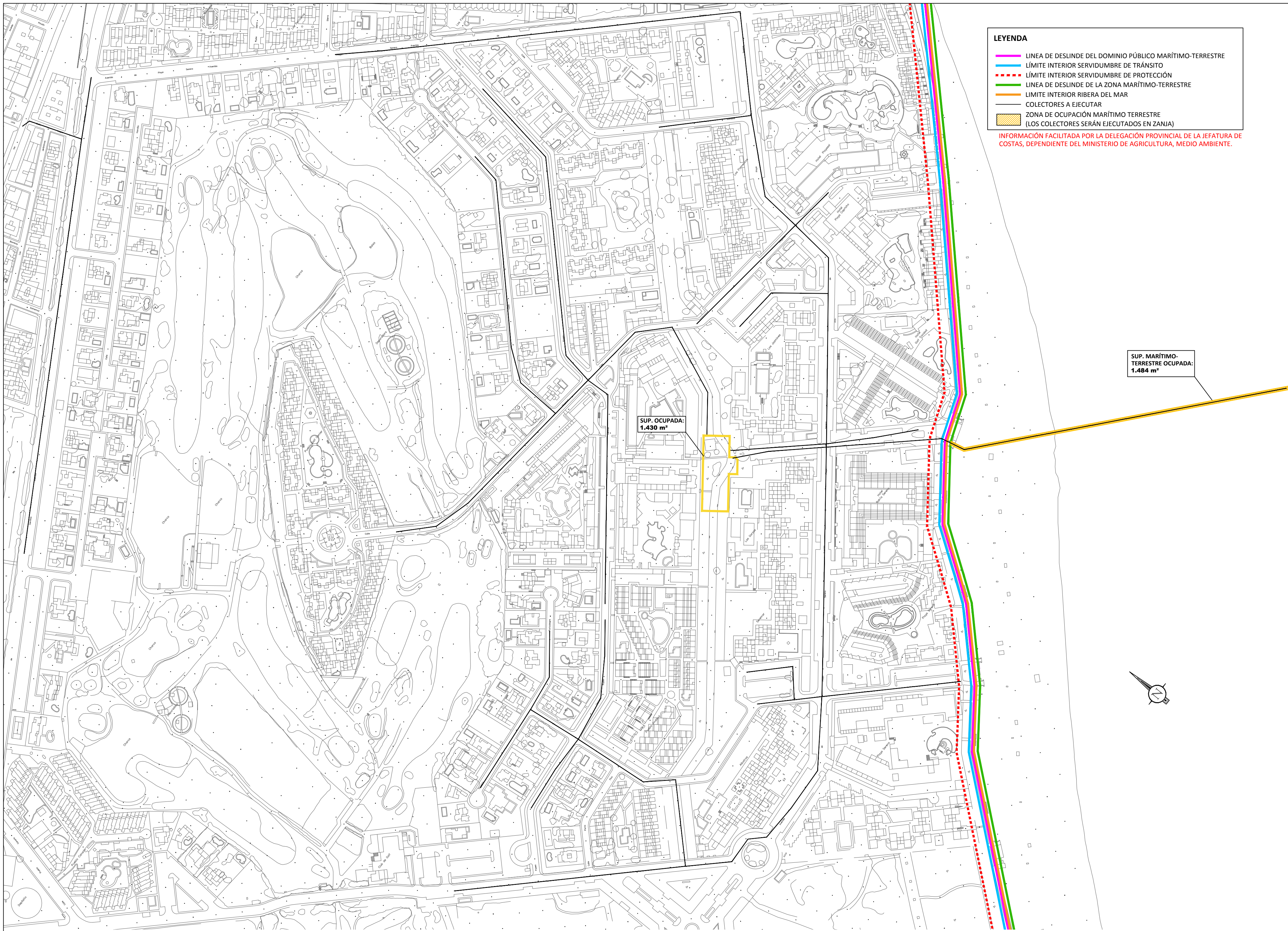
En cumplimiento con Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

Se adjunta:

- Plano de deslinde (Facilitado el Servicio Provincial de Costas de Andalucía-Mediterráneo. Demarcación de Costas de Andalucía-Mediterráneo. Ministerio de Agricultura Alimentación y Medio Ambiente).
- Plano de usos urbanísticos del suelo.
- Topografía del estado actual.
- Superficie a ocupar de Dominio Marítimo Terrestre.
- Información fotográfica de la zona.

El presente proyecto cumple las disposiciones de la Ley 22/1988 de 28 de Julio de Costas y las normas generales dictadas para su desarrollo y aplicación, según establece el Art. 44.7 de dicha Ley y el Art. 96.1 de su reglamento.

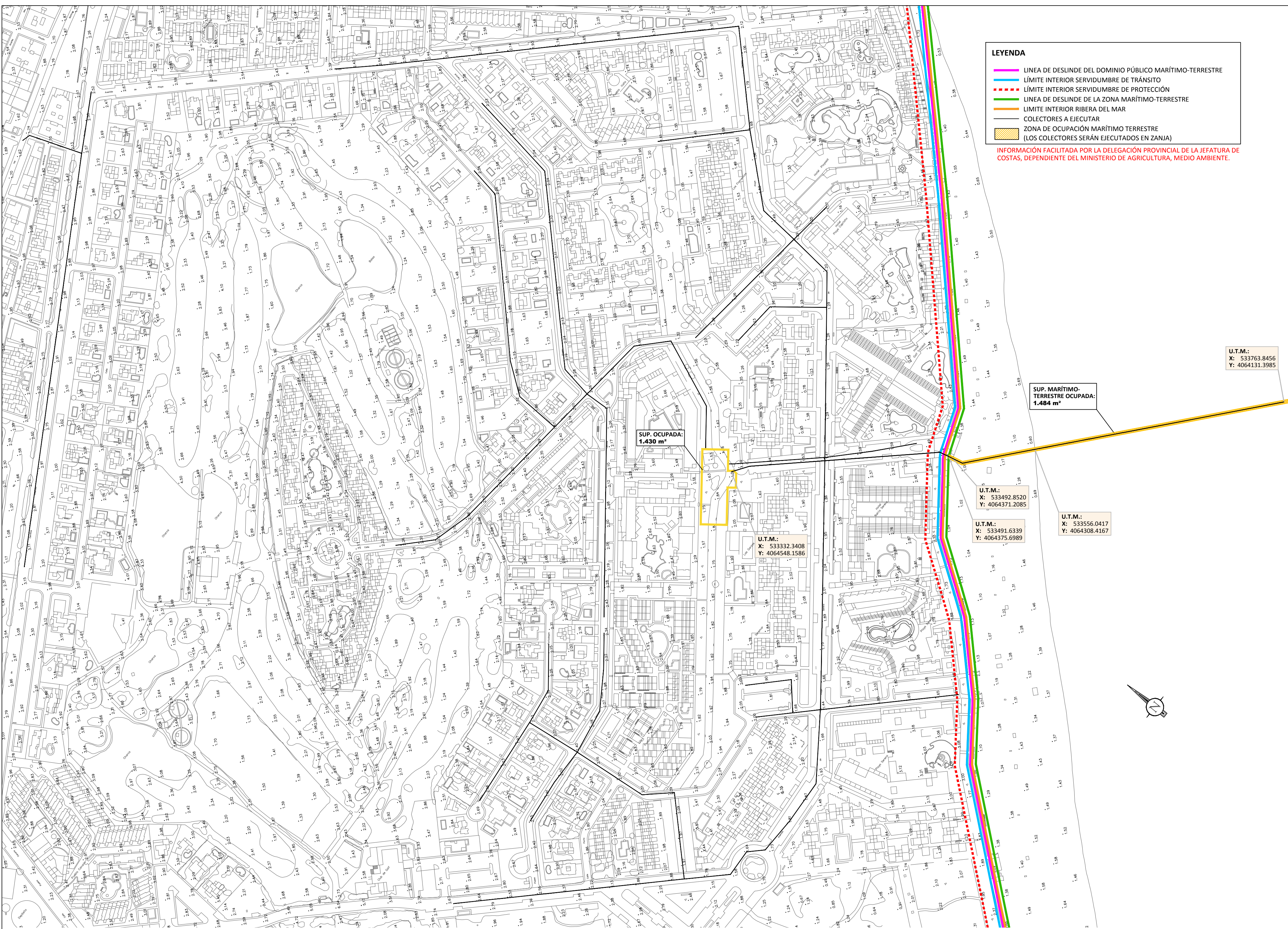
DOCUMENTACIÓN



LEYENDA

- LINEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LINEA DE DESLINDE DE LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE INTERIOR RIBERA DEL MAR
- COLECTORES A EJECUTAR
- ZONA DE OCUPACIÓN MARÍTIMO TERRESTRE
(LOS COLECTORES SERÁN EJECUTADOS EN ZANJA)

INFORMACIÓN FACILITADA POR LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA JEFATURA DE COSTAS, DEPENDIENTE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, MEDIO AMBIENTE.



- LEYENDA**
- LINEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
 - LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
 - LÍMITE INTERIOR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
 - LINEA DE DESLINDE DE LA ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE
 - LÍMITE INTERIOR RIBERA DEL MAR
 - COLECTORES A EJECUTAR
 - ZONA DE OCUPACIÓN MARÍTIMO TERRESTRE (LOS COLECTORES SERÁN EJECUTADOS EN ZANJA)

INFORMACIÓN FACILITADA POR LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE LA JEFATURA DE COSTAS, DEPENDIENTE DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, MEDIO AMBIENTE.

U.T.M.:
X: 533763.8456
Y: 4064131.3985

SUP. MARÍTIMO-
TERRESTRE OCUPADA:
1.484 m²

U.T.M.:
X: 533492.8520
Y: 4064371.2085

U.T.M.:
X: 533556.0417
Y: 4064308.4167

U.T.M.:
X: 533491.6339
Y: 4064375.6989

U.T.M.:
X: 533332.3408
Y: 4064548.1586

SUP. OCUPADA:
1.430 m²



2009

PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

USOS PORMENORIZADOS

Plurifamiliar	Áreas peatonales
Unifamiliar	Espacios libres
Hotelero	Jardinería de viario
Camping	Aparcamientos
Comercial	Equipamiento Asistencial
Espectáculos o centros de reunión	Equipamiento Defensivo
Industrial	Equipamiento Religioso
Deportivo	Equipamiento Sociocultural
Cementerio	Equipamiento Sanitario
Transportes e Infraestructuras	Equipamiento sin especificar
Suelo para viario	Equipamiento Mercado

USOS GLOBALES

Espacio Libre	Residencial
Residencial Turístico	Instalaciones productivas
Terciario	Universitario

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

Puerto	S.P.S. Administrativo. Pública
Deportivo	S.P.S. Sociocultural
Parques Urbanos	S.P.S. Sanitario
Parque Comarcal	Infraestructura de suministro

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

SNUEP.LE (Rural)	SNUEP.LE (Abandono)
SNUEP.LE (Marítimo-Terrestre)	SNUEP.LE (Arqueológico)
SNUEP.LE (Arqueológico)	

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

SUC-D	SUR-O
SUC-T	SUR-S
SUNC-ALES	SUR-NS
SUNC-ARS	
SUNC-BEC	
SUNC-ETI	
SUNC-ETI	

OTROS LÍMITES

Línea interior	Línea de influencia
Ribera del mar	Zona de influencia
Línea de influencia	protección litoral
Límite interior	Límite del término

CATEGORÍAS DE SUELO

SUNC-ARS	Suelo Urbano No Consolidado Detallado
SUNC-BEC	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado
SUNC-ALES	Suelo Urbano No Consolidado Área Localidades Especiales
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I
SUNC-ETI	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II
SUC-D	Suelo Urbano Consolidado Directo
SUC-T	Suelo Urbano Consolidado Transformado
SUR-O	Suelo Urbanizable Ordenado
SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado
SUR-NS	Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

PLM	Plurifamiliar en medianeras
PBA	Plurifamiliar en bloque cerrado
PLD	Plurifamiliar de libre distribución
UAG	Unifamiliar agrupado
UAA	Unifamiliar aislado
UAD	Unifamiliar aislado
HOT	Hotelero
IMM	Industrial
TER	Terciario
EPR	Equipamiento urbano
TIF	Transporte y comunicación
PI	Tierras de Plu. Pública o Pr. Privada

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Audicador: Aparicio Pérez, Luis Felipe, Arquitecto

Equipo Redactor: Aparicio Pérez-Minguez, Luis, Arquitecto; Antequera Sánchez, José Patricia, Arquitecto; Carrillo Durán, Carlos, Arquitecto; Dentamaro, Alessandra, Arquitecta; Jódar Reyes, Ana, E. Arquitecta; Jurado Hernández, Alejandro, Arquitecto; Melguizo Rodríguez, Juan, E. Arquitecto; Pardini, Verónica, Arquitecta; Porro-Velazco, M. Arch. Canada; Vega Alvarez, Francisco, Arquitecto; Vera Utrilla, Marian, E. Arquitecta; Vázquez Palomo, Alberto, E. Arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA NÚMERO 38 de 41

ESCALA 1:2.000

ANEJO DE COSTAS

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR-2009

PLANO: 00

Nº DE PLANO: 00



PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR

2009

USOS PORMENORIZADOS

USOS GLOBALES

USOS DE LOS SISTEMAS GENERALES

ELEMENTOS EN SUELO NO URBANIZABLE

ÁMBITOS Y LÍMITES DE CALIFICACIÓN

OTROS LÍMITES

CATEGORÍAS DE SUELO

	Suelo Urbano No Consolidado Detallado		Suelo Urbano Consolidado Directo
	Suelo Urbano No Consolidado Sectorizado		Suelo Urbano Consolidado Transformado
	Suelo Urbano No Consolidado Área Localidades Especiales		Suelo Urbanizable Ordenado
	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación I		Suelo Urbanizable Sectorizado
	Suelo Urbano No Consolidado En Transformación II		Suelo Urbanizable No Sectorizado

CALIFICACIONES

	Plurifamiliar entre medianeras.		Hotelero.
	Plurifamiliar en bloque aislado.		Industrial.
	Plurifamiliar de libre distribución.		Terciario.
	Unifamiliar agrupada.		Equipamiento primario.
	Unifamiliar aislada.		Transporte y comunicación.
	Unifamiliar aislada.		Tiudad Pu. Pública o Pr. Privada.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CALIFICACIÓN Y TIPOLOGÍAS

ALINEACIONES, RASANTES Y ALTURAS

PGOU

Adjudicatario:
Aparicio Pérez, Luis Felipe _Arquitecto_

Equipo Redactor:
Aparicio Pérez-Minguez, Luis _Arquitecto_

Antequera Sánchez, José Patricio _Arquitecto_

Carrillo Durán, Carlos _Arquitecto_

Dentamaro, Alessandra _Arquitecta_

Jódar Reyes, Ana _E. Arquitecta_

Jurado Hernández, Alejandro _Arquitecto_

Melguizo Rodríguez, Juan _E. Arquitecto_

Pardini, Verónica _Arquitecta_

Porovic, Jelena, M. Arch. Canadi

Vega Alvarez, Francisco _Arquitecto_

Vera Utrilla, Marian _E. Arquitecta_

Vázquez Palomo, Alberto _E. Arquitecto_

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

LOCALIZACIÓN Y NÚMERO DE PLANO

HOJA

NÚMERO

41 de 41

ESCALA 1:2.000

1

ANEJO DE COSTAS

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR-2009

00

4 de 5

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

ESTUDIO DE INGENIERÍA FOMINTAX FOMINTAX

PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD DE RED DE PLUVIALES EN URBANIZACIÓN PLAYA SERENA, T.M. ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA)

215045

SEPTIEMBRE 2016

1/2000

PLANOS

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ROQUETAS DE MAR-2009

00

4 de 5

